



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница образуемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - граница зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - граница зоны катастрофического затопления
 - граница водоохранной зоны реки Кубань (200м)
 - граница зоны ограничений объектов связи, направление азимута ПРТО
 - граница охранной зоны предприятий
 - граница бульвара "Школьный"

Примечания:

Ограничения техногенного характера

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 12.07.2018 №29/6636-1, граница проектируемой территории, а также образуемый земельный участок по ул. им. 70-летия Октября, 30 расположены:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

- в водоохранной зоне реки Кубань;

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар граница проектируемой территории и образуемые земельные участки расположены:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в зоне возможного катастрофического затопления;

Проектируемая территория расположена в санитарно -защитной зоне предприятий.

2. В границах проектируемой территории расположен Бульвар "Школьный". В границы образуемых земельных участков территория Бульвара "Школьный" не попадает.

3.Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю от 26.01.2018 №23/ИСХ/18-131657 границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

4. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|-------|------|-------|--|---------------------------------|------|
| | | | | | | МЗ-949/2018-ДПТ | | |
| | | | | | | Проект межевания территории, ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Н док | Подп | Дата | Проект межевания территории Материалы по обоснованию | стадия | лист |
| ГИП | | Сечь Д.Е. | | | 07.18 | | ПМТ | 4 |
| Вед. спец. | | Корнет И.В. | | | 07.18 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий | МБУ "Институт Горкадастрпроект" | |
| Н.контр. | | Сечь Д.Е. | | | 07.18 | | | |